

①先月の活動事項報告

(2016年3/5～2016年4/8)

届出承認

- 1、D 街区外壁等塗装工事
- 2、F 街区屋根・外壁等塗装工事
- 3、D 街区大規模補修工事
- 4、D 街区池の設置工事
- 5、D 街区屋根補修工事
- 6、G 街区雨漏れ修繕工事
- 7、E 街区屋根修繕工事

委員が現地確認したのち、協議して全て承認されました。

②委員会決定事項

今月の定例委員会(4/9 開催)での決定事項はありません。以下の件が協議されました。

セキュリティゲートの設置

事務局から提示されたプランをもとに議論を行い、最終的なプランをまとめました。今後事務局とハウステンボス側で予算折衝を行って頂き、本年10月～11月頃の設置を目指すことになりました。ゲート設置後の車の入退場ルールに関しては、委員会で協議を重ね7月頃には皆様へお知らせする予定です。

雨水排水問題への対応

事務局からの報告では、すでに共益道路にある雨水升の清掃は一旦完了したとのこと。本格的な梅雨の時期を前にして、今後は雨が降つ

たら大きな水たまりのできる街区から雨水管の詰まりや勾配の調査等を行って頂くことになりました。問題があった場合は、個別に対処していくこととなります。

今後のスケジュール

現委員会が発足して1年になる11月に次回総会を行うことを前提に、それまでに緑化ガイドラインの新設と建築ガイドラインの見直し等をひとつずつ行っていきます。(次頁)

③今月の工事他の予定

現在届出のある工事は以下の通りです。

- 1)4/11～4/20 E 街区屋根修繕工事
- 2)4/13～4/30 G 街区雨漏れ修繕工事
- 3)～4/25 G 街区リフォーム工事
- 4)～7/31 D 街区屋根補修工事
- 5)～8/31 G 街区大規模修&リフォーム工事

尚、工事に関しては予定を申請する必要がありまますので、未申請の方は管理センターまでお知らせください。



早めの申請提出をお願いします

委員会に提出される建築工事や緑化工事の申請が着工直前(前日や当日なんてものも!)のケースが多くて、正直困っております。そのために急遽、夜間にネットを使った会議を開いて委員に審議をお願いすることもしばしばです。なんとか最低でも1週間前には届くようにご配慮をお願い致します。

<今後の委員会スケジュール概要>

■協定運営委員会年間活動スケジュール ()内は協定の関連条項です 緑:緑化協定 建:建築協定 建細:建築協定細目

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
定例委員会	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	★
<ガイドライン整備>									総会承認
緑化ガイドライン	①2m以下は植栽自由(緑6-3):通知済み			②維持管理の水準(緑6-1):最低限必要なこと		③前面道路・隣地境界(緑6-4.6-5):開放性、遮蔽性の目安			
緑化勧告					1回目	2回目	3回目	4回目	総会承認
建築ガイドライン		協議開始	写真選別、整理		①新築・改築デザインは写真から選択(建7)				
〃						②建物の大きさ、後退距離(建細1)			総会承認
〃						(建細4)③カーポート、駐車スペース(建9)④地盤面制限(建7,建細2)⑤工作物制限			
<規則改定>									報告
運営委員会規則						協議開始	方針決定		
<街路樹・共有緑地>									報告
街路樹剪定	方針決定			実施	※共有地剪定の際に被害木を抜根することで白蟻対処●				
共有地白蟻対策			協議開始	方針決定	予算折衝		実施		報告
共有地剪定			協議開始	方針決定			実施		
<セキュリティ対策>									報告
ゲート設置	協議開始	方針決定	予算折衝			周知		工事	
ルール策定		協議開始			方針決定	周知		リモコン配布	報告
<雨水・排水対策>									
雨水升管清掃	実施	協議開始							報告
雨水管勾配対策			調査		※調査以降は個別対応				

このスケジュールは今後多少の変更がありますが、委員会がどのような活動を行っていくかの概要を示しています。



私ごとで恐縮ですが、この度庭工事の際に、前面道路から運河へ通じている共有雨水管(我が家の敷地内にある我が家と隣家、ハウステンボス共有道路の三者の雨水を流す管)の水の流れがほとんどないので調べてみたら、何と隣地境界の木柵のコンクリ基礎が管を押しつぶしていました。



どうやらワッセナー建設当初からこの状態だった模様です。管の中には大量の土砂と木の根がぎっしり。やむなく雨水管を取り替えたのですが、さてさてこのメンテ費用は誰が負うべきなのでしょう？ この顛末は今後ブログで紹介していく予定です。(飯田)



ブログではこのレポートではお伝えきれないワッセナーに関する様々なことを詳細に開示しています。ぜひご覧ください。

運営委員会ブログページ

URL: <http://wassenaar.bijual.com/>

また、ブログでは皆様のメールアドレス等のご連絡先のご登録もお願い致しております。こちらの方も合わせてお願いできれば幸いです。