

## ①先月の活動報告

(2016年1/17～2016年2/5)

### 届出承認

- 1:D 街区既存ウッドデッキ及び法面階段の取り替え工事
  - 2:B 街区既存窓枠の修繕工事
  - 3:F 街区桜(ソメイヨシノ)植樹
  - 4:B 街区外壁塗装、階段等補修工事
  - 5:D 街区外壁、屋根他補修工事
- 委員が現地確認したのち、協議して全て承認されました。

## ②委員会決定事項

今月の定例委員会(2/6開催)で以下の件が決定されました。

### 街路樹調査を受けて

管理センターによる街路樹の第一次調査の報告を受けた協議の結果、以下の通り決定しました。



#### 1) 高木の剪定基準

高さ:屋根の1m下を上限とする  
越境:隣地への越境部分をなくす  
程度:強剪定

#### 2) 街路樹剪定スケジュール

出来るだけ早い剪定をお願いしています(GW前完了希望)が、見積り他諸手続きの関係上ずれこむこともあります。

#### 3) 共有緑地の取り扱い

街路樹剪定と一緒に、まずは共有緑地の越境部分の剪定だけを先に行うこととなりました。

各共有緑地をどう扱っていくかは次回以降も協議を継続します。

### 届出処理の一部変更

#### 1) 軽微な案件の処理

委員会への届出のうち、①規定上は委員会承認を必要としない届出であり、かつ②委員長(又は代理の委員)が届出受理だけでよいと判断した案件については、直ちに受付印等を押印して申請者に返信し、同時に委員全員にその内容を通知するものとします。

<軽微な案件例>

- ・従来と同色の外壁や屋根の塗装
- ・外観の変わらない軽微な補修工事
- ・リストに記載のある樹木の植樹等

#### 2) 完工届の提出

完工時には、事前の届出内容と相違がないことを確認するため完工届を提出して頂き、定例委員会にて確認させて頂くことになりました。(提出は管理センターです)

## ③今月の工事他の予定

工事車両の通行や工事の騒音等で近隣の方々にご迷惑をおかけしますが、宜しくお願いたします。

- 1)～2/28 B 街区外壁塗装、階段等補修工事
  - 2)～3/31 D 街区外壁、屋根他補修工事
  - 3)～2/29 F 街区リフォーム工事
  - 4)～4/25 G 街区リフォーム工事
- 尚、工事に関しては予定を申請する必要がありますので、未申請の方は管理センターまでお知らせください。



### トピックス

定例委員会の第二部で「シロアリ勉強会」を開催しました。最近までワッセナーに居住され、シロアリ退治の最大手企業で長年活躍されていたS氏を招いてワッセナーのシロアリに関するお話を伺いました。

#### 1)ワッセナーにいる主なシロアリ



ヤマトシロアリの卵アリ

##### ヤマトシロアリ

加害箇所に巣を作る

1つの集団で1~3万匹

##### イエシロアリ

塊上の大きな巣をつくる

1つの集団で10~100万匹



イエシロアリの羽アリ

#### 2)根絶は不可能

「ワッセナーはもともと埋め立ての際に、土と一緒に木片も大量に埋められている。土中に餌が豊富にある状態のため、巣を全滅させることは無理」とのことです。

#### 3)対策は防除のみ

各戸がそれぞれ家の中へのシロアリの侵入を防ぐしか建物を守る手段はありません。

##### ①点検

まずは専門家がシロアリの有無を調べることが必要。家の中に巣が見つかった場合は除去するしかありません。規模にもよりますが、巣の処分費用は50万円~+当該個所の補修工事

##### ②防蟻剤を注入(5年間有効)

バリア工法で5年間有効な薬剤を床下、玄関、風呂場下等に注入してシロアリの寄せ付けないようにする。費用は平均で坪当たり6千円程度。

##### ③年1回定期点検をする

防除処理をしたからと言って万全ではありません。年に一度は専門家による床下、天井裏、建

物回りなどの点検が必要です。

バリア工法による防蟻と1000万円程度までの保証、年に1度の定期点検までをセットで行うきちんとした業者の選定が重要です。



#### ベイト工法だけでは防げない!

土の中に餌となる木片が大量にある

ワッセナーの場合、巣に薬剤を運ばせて巣ごと壊滅するベイト工法はあまり効果がないそうです。



共有エリアのシロアリ対策は事務局、管理センター、HTBを交えて今後の委員会で協議を行っていく予定です。が、個々の皆様の建物保全のためのシロアリ対策は、皆様それぞれで行って頂くしかありません。



ある委員宅にあった巣です。大手に頼んで防蟻対策をしていたにも関わらずこの通りです(撤去済み)

**ご参考:**下記会社は別の委員宅での実績もある、S氏も認めている会社の一つです。

株式会社あおい消毒

<http://aoishodoku.com/index.html>

厄介なシロアリ、いなくなって欲しいですね。



ブログではこのレポートではお伝えきれないワッセナーに関する様々なことを詳細に開示しています。ぜひご覧ください。

運営委員会ブログページ

URL: <http://wassenaar.bijual.com/>

Password: htbw10 (ユーザー名は入力不要です)