

# Wassenaar Committee Report Vol.17 2017年10月

ワッセナー建築・緑化協定運営委員会

## ① 活動事項報告(8/8～10/7)

届出承認

- 1、F 街区増築&テラス増設工事
- 2、C 街区インターロッキング補修工事
- 3、D 街区栈橋修繕工事
- 4、C 街区玄関ドア取替え工事
- 5、E 街区法面階段付替え工事
- 6、分譲マンション外部修繕塗装工事
- 7、B 街区窓枠部分補修工事
- 8、C 街区ガレージ増設工事

現地確認と協議の上、全て承認されました。

風車棟と跳ね橋管理棟の補修&塗装が完了しました。  
総会でお約束頂いた修繕工事は全て終了です。



いろんな物が綺麗になりました！

## ② 委員会決定事項

今月の定例委員会(10/7 開催)では、以下の件が協議・決定されました。

### 本年度予算計画の進捗

#### 1) オーナーズガイドとホームページ制作(委員会予算)

印刷物の最終原稿とホームページをチェックしました。  
今月中旬に完成、配布予定です。(後述)

#### 2) マンション側生垣整備(委員会予算)

樹木の育ちが不十分な場所への木柵設置、雨水排水溝上のスペースに障害物となる鉄柵設置が完了。残りの、古くなった樹木の下部にできたスペースを埋めるつつじ等の植樹工事は10月中旬迄に完了予定です。



#### 3) 各種共益施設の修繕工事の進捗(HTB 予算)

街灯の塗装、南側跳ね橋のクラック補修と塗装、HTB 側

### 協定違反に対する措置

前回の委員会で確認した緑化協定違反状態区画の現状写真を今回再び全員で確認し、前回と変わらず高木、越境、雑草について放置もしくは不十分な管理のままになっている区画のオーナーに対し、改善指導書を送付することとなりました。(全14区画)



### 今期中の課題と進め方

#### 1) 覚書の改定

前回総会で決定したとおり、委員会とHTB側で協議をして改定案を作成し、次回総会に提出することを確認しました。

#### 2) 雨水排水対策

特に状態が悪いF街区(予算によってはB街区も)で、専門業者による調査と配管の高圧洗浄を試験的に実施するよう、技術センター依頼しました。この結果をみて、今後の対処法を検討していきます。

### ③今月以降の工事他の予定

現在届出のある工事は以下の通りです。

- 1)～10/20 F 街区増築&テラス増設工事
- 2)～10/25 E 街区法面階段付替え工事
- 3)～3/31 分譲マンション外部修繕塗装工事
- 4)～未定 C 街区ガレージ増設工事

### その他の報告・協議事項

#### 1)アザレア橋の埋設配管調査工事 (HTB 予算)

先日、橋を一時通行止めにしてその下に埋設されている各種インフラ設備の点検を行いました。その結果、通信、電気、CATV 線については特に問題のないことが確認されました。



上下水道、ガス管については予想深度を超える深さに埋設されていて、目視確認はできませんでしたが、確認された地盤沈下の詳細な状況から推測して、当面の間問題は起きそうにないとの結論に至ったとのことでした。ひとまず安心して良さそうです。

#### 2)遊覧ヘリコプターの上空飛行禁止へ

遊覧ヘリが度々ワッセナー上空を低空飛行する問題につき、先日来、委員会と HTB、運営会社である佐賀航空と協議を重ねてきました。その結果、以下の合意を得ています。

- ①ワッセナー上空飛行禁止をパイロットに徹底させる
- ②新たな飛行ルートを作成する(下図)

尚、ワッセナー住民への特別プランを用意頂けるとのことでしたが、現時点では未定です。住宅地での運航



は危険を伴いますので、ルートから外れての上空飛行を見かけた場合は管理センタ

ーまでご連絡ください。

#### 3)ワッセナーの有害鳥獣対策について

ワッセナーでは、ときおりアライグマ、タヌキ、イタチ、蛇、スズメバチなどが目撃されています。さらには、まだ被害報告はないものの、マダニやヒアリなどにも注意を払うことが肝要です。小さなハチの巣のようなものは管理センタースタッフが自ら撤去していますが、多くは専門の駆除業者で対処する必要があります。これらを見かけた場合は、管理センターにご一報ください。

### 重要 ホームページを公開します！

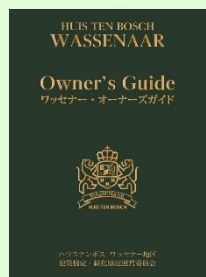
10 月の中旬にワッセナーの正式なホームページが公開されます。当 HP は①ワッセナーを正しく PR して全体価値向上を図る



②オーナーや利用者の便益のために必要情報を集約する。という目的のもとに作られています。オーナーの方々だけにお知らせする情報(議事録、予算、承認受付状況等)はオーナー専用ページを設けて、お好きな ID とパスワードでログインして閲覧できるようになっています。詳しくは同封の「ワッセナーWEB サイト開設のお知らせ」をご覧ください。

### オーナーズガイドを配布します！

協定、ガイドライン、その他の必要書類とワッセナーでの暮らしに有益な情報を集約した「ワッセナーオーナーズガイド」を 10 月中旬から配布いたします。原則とし



てワッセナーの住居に常備しておいて頂きたいとの考えから郵送は行わず、こちらに来られた方から順番に管理センターの方で手渡しさせていただきます。お手数ですが、ご来宅の際は、管理センターにお立ち寄りください。

**次回定例委員会は 12 月 4 日(月) 16:00～の予定です。**

運営委員会ブログページ(当面は併用します)

URL: <http://wassenaar.bijual.com/>